

Protokoll

Ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Thun

Datum	Montag, 19. Juni 2023
Zeit	19:00 - 19:50 Uhr
Ort	Stadtratssaal, Rathaus Thun
Anwesende	Michael Lüthi, Präsident Christoph Hubacher, Geschäftsführer Karin Stähli, Stv. Geschäftsführerin / Protokoll 43 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger (inkl. Präsidium)
Medien	keine Vertretung

Der Präsident Michael Lüthi begrüsst die Anwesenden und stellt fest, dass die heutige ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Thun gemäss Reglement ordnungsgemäss einberufen wurde.

Das aktualisierte Stimmregister liegt vor Ort zur Einsichtnahme auf. Nicht stimmberechtigt an der heutigen Versammlung sind:

- Christoph Hubacher, Geschäftsführer
- Karin Stähli, Stv. Geschäftsführerin
- Hektor und Arthur Buri

Das Protokoll der letzten Burgerversammlung vom 28. November 2022 wurde vom Burgerrat genehmigt. Es wird festgestellt, dass die Traktanden wie publiziert behandelt werden können.

Als Stimmzählerinnen werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Jacqueline Coendet
- Barbara Berger Rawlyer

Traktanden

- 14.00.40 **Übergabe der Bürgerbriefe an neu aufgenommene Bürger:innen**
2023/14 **1.1 1.1 Buri Philipp mit Arthur und Hektor, Thun**
 1.2 1.2 Caron Daniel und Caron-Balcombe Catherine Lorraine, Hilterfingen, Thun
 1.3 Caron Daniel und Caron-Balcombe Catherine Lorraine, Hilterfingen

An der Burgerversammlung vom 20. Juni 2022 wurde Buri Philipp mit Arthur und Hektor sowie an der Versammlung vom 28. November 2022 Caron Daniel und Caron-Balcombe Catherine Lorraine das Bürgerrecht zugesichert. Der Kanton Bern hat den Gesuchstellenden das Bürgerrecht erteilt.

Präsident Michael Lüthi überreicht die Bürgerbriefe und heisst die neuen Bürger:innen in der Thuner Burgerschaft herzlich willkommen.

- 20.00.31 **Jahresrechnung 2022**
2023/15 **Genehmigung**

Die Jahresrechnung 2022 ist von der Bürgerheim- und Sozialkommission beraten und am 8. Mai 2023 vom Burgerrat zu Händen der Burgerversammlung genehmigt worden. Die ROD Treuhand AG führte

am 7. Juni 2023 die Rechnungsprüfung durch und bestätigt die ordnungsgemässe Rechnungsführung sowie die Einhaltung der Vorschriften zum Datenschutz. Sie beantragt der Burgerversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2022.

Geschäftsführer Christoph Hubacher präsentiert die Ergebnisse der Jahresrechnung 2022:

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung weist einen Aufwand und Ertrag von CHF 24'095'372.44 aus. Sämtliche Defizitdeckungen (CHF 2'746'494.13) und Ertragsüberschüsse (CHF 2'788'028.25) der einzelnen Funktionen ergeben einen Ertragsüberschuss von CHF 41'534.12. Dieser zweckgebundene Ertragsüberschuss wird in die Spezialfinanzierung Spital- und Waisengut (Armengut) eingelegt. Der Ertragsüberschuss aus dem allgemeinen Burgergut beträgt CHF 34.00 und wird zum Eigenkapital geschlagen. Im Rechnungsergebnis sind zusätzliche Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen von CHF 3'163'500.00 berücksichtigt. Hierfür beantragt der Burgerrat der Burgerversammlung einen Nachkredit.

Die Angebote im Burgergut Thun in Steffisburg sind sehr gefragt und die Auslastung im Bürgerheim wie auch bei den Seniorenwohnungen liegen nahezu bei 100 Prozent. Im Restaurant Schüür waren die Auswirkungen der Pandemie kaum mehr zu spüren und die Nachfrage entwickelt sich sehr erfreulich. Ebenfalls sind die Buchungen für Bankette und Anlässe bereits wieder auf ein hohes Niveau gestiegen. In der Betriebsrechnung Burgergut resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 407'961.03.

Das Fremdkapital konnte um 8 Mio. Franken auf rund 15. Mio. Franken abgebaut werden. In den Jahren 2018 bis 2022 konnte das Fremdkapital beinahe halbiert werden. Es handelt sich um Hypothekarschulden für das Projekt Entwicklung Burgergut Thun.

Investitionsrechnung

Im vergangenen Jahr wurde für die Ablösung Buchhaltungsprogramme und CRM CHF 154'819.75 investiert.

Bilanz

Die Aktiven und Passiven haben um CHF 7'708'919.76 abgenommen und betragen per Ende 2022 CHF 59'912'276.10. Die Abnahme ist darin begründet, dass die Investitionsausgaben tiefer ausgefallen sind als die getätigten Abschreibungen und die mittel- und langfristigen Schulden reduziert werden konnten.

Nachkredite

Folgender Nachkredit liegt in der Kompetenz der Burgerversammlung:

- Zusätzliche Abschreibungen auf den Liegenschaften des Verwaltungsvermögens von CHF 3'163'500.00.

Diskussion

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen aus der Versammlung.

Antrag Burgerrat

1. Der Nachkredit von CHF 3'163'500.00 wird genehmigt.
2. Die Jahresrechnung 2022 wird mit einem Aufwand und Ertrag von CHF 24'095'372.44, einer Einlage in die Spezialfinanzierung Spital- und Waisengut von CHF 41'534.12, einem Ertragsüberschuss des allgemeinen Burgerguts von CHF 34 sowie Aktiven und Passiven von CHF 59'912'276.10 genehmigt.

Beschluss

Die Versammlung genehmigt den Antrag ohne Gegenstimmen.

40.00.20 Forst Region Thun AG
2023/16 Information Projekt

Die Forst Region Thun AG ist inzwischen im Handelsregister eingetragen und der Verwaltungsrat wurde konstituiert. Für die Burgergemeinde Thun nimmt Burgerrätin Isabelle Strasser im Verwaltungsrat Einsitz. Es laufen nun die Vorbereitungsarbeiten, damit der operative Betrieb im Januar 2024 gestartet werden kann.

An der Forst Region Thun AG sind die Burgergemeinden Heimberg, Steffisburg und Thun sowie die Einwohnergemeinde Steffisburg beteiligt. Der neue Forstbetrieb wird für die umfassende Bewirtschaftung der Wälder im Umfang von rund 1'038 Hektaren zuständig sein – von der Planung bis zum Holzverkauf. In erster Priorität wird der Wald qualitativ hochwertig und nachhaltig gepflegt. Mit dem Zusammenschluss soll ein ausgeglichenes Betriebsergebnis erreicht werden. Das Eigentum am Wald bleibt weiterhin bei den Gemeinden.

50.00.01 Betrieb Burgergut Thun
2023/17 Information

Präsident Michael Lüthi informiert, dass zu den Angeboten im Burgergut Thun die Strategie 2030 umgesetzt wird. In diesem Zusammenhang wurde das Organigramm angepasst und die neue Stelle Leiter:in Hotellerie geschaffen. Die Stelle konnte zwischenzeitlich besetzt werden.

Die Leiterin Hotellerie ist für die Gastronomie und die Hauswirtschaft zuständig. Zudem nimmt sie auch in der neu gebildeten Geschäftsleitung Einsitz.

Es wurde die zweite Kunden- und Angehörigenbefragung durchgeführt. Die Rückmeldungen sind positiv ausgefallen. Themen mit Verbesserungspotential werden angegangen.

50.00.60 Swiss Location Award 2023
2023/18 Auszeichnung für Restaurant Schüür

Das Restaurant Schüür in Steffisburg gehört zu den schönsten Hochzeitslocations der Schweiz und wurde im Rahmen des Swiss Location Award 2023 mit dem Prädikat «Ausgezeichnet» prämiert.

14.00.40 Ehrenbürgerrecht Müller Thomas
2023/19 Anregung aus Burgerschaft

Martin Baumann, Gunten, regt an, die Erteilung des Ehrenbürgerrechts an Thomas Müller aus Thun zu prüfen. Thomas Müller hat sich verdient gemacht, indem er die nicht kommerzielle Website www.thunensis.com aufgebaut hat. Auf dieser Website können Dokumente, Bilder und Videos zur Stadt Thun geteilt werden.

Der Burgerrat wird die Anregung an einer der nächsten Sitzungen beraten und der Versammlung eine Rückmeldung erteilen.

Kulturprogramm

Das neue Kulturprogramm bietet weiterhin ein abwechslungsreiches Angebot für Jung und Alt. Die Burgergemeinde Thun freut sich auf reges Interesse und Unterstützung der Kulturförderung.

Nächste Burgerversammlung

Die nächste Burgerversammlung findet am Montag, 27. November 2023 statt.

Dank

Präsident Michael Lüthi dankt allen Mitarbeitenden und Behördenmitgliedern für das grosse Engagement und der Burgerschaft für das Interesse und Vertrauen.

Michael Lüthi
Präsident

Christoph Hubacher
Geschäftsführer

Karin Stähli
Stv. Geschäftsführerin /
Protokoll