

## Protokoll

### Ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Thun

Datum	Montag, 27. November 2023
Zeit	18:00 - 19:00 Uhr
Ort	Burgersaal, Restaurant Schüür, Burgergut Thun, Bernstrasse 111, Steffisburg
Anwesende	Michael Lüthi, Präsident Christoph Hubacher, Geschäftsführer Karin Stähli, Stv. Geschäftsführerin / Protokoll 40 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger (inkl. Präsidium)
Medien	Keine Vertretung

Der Präsident Michael Lüthi begrüsst die Anwesenden und stellt fest, dass die heutige ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Thun gemäss Reglement ordnungsgemäss einberufen wurde.

Das aktualisierte Stimmregister liegt vor Ort zur Einsichtnahme auf. Nicht stimmberechtigt an der heutigen Versammlung sind:

- Christoph Hubacher, Geschäftsführer
- Karin Stähli, Stv. Geschäftsführerin
- Urs-Peter Messerli, Gast

Das Protokoll der letzten Burgerversammlung vom 19. Juni 2023 wurde vom Burgerrat genehmigt. Es wird festgestellt, dass die Traktanden wie publiziert behandelt werden können.

Als Stimmzählerinnen werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Jacqueline Coendet
- Barbara Berger Rawyler

### Traktanden

20.00.30      **Budget 2024**  
2023/20      **Genehmigung**

Geschäftsführer Christoph Hubacher präsentiert das Budget 2024.

Es ist das dritte Budget mit der neuen Rechnungslegung nach HRM2. Das Budget 2024 sieht bei einem Aufwand und Ertrag von CHF 22'444'300 einen Ertragsüberschuss von CHF 50'000 vor, welcher in die Spezialfinanzierung Spital- und Waisengut (Armengut) eingelegt wird. Im Budget 2023 wurde ein Ertragsüberschuss von ebenfalls CHF 50'000 budgetiert, in der Jahresrechnung 2022 resultierte ein Ertragsüberschuss von CHF 41'534.12.

Im Aufgabenbereich «Allgemeine Verwaltung» ist bei einem Aufwand und Ertrag von CHF 4'686'000 ein Defizit von CHF 702'200 geplant. Nebst den gesetzlichen Abschreibungen von rund 1.06 Mio. Franken sind im Budget zusätzliche Abschreibungen auf Liegenschaften des Verwaltungsvermögens von CHF 953'200 eingestellt.

Im Aufgabenbereich «Betrieb Burgergut» wird für das Burgerheim und die Seniorenwohnungen mit einer Auslastung von 97 % gerechnet. Der Aufwand und Ertrag beträgt CHF 11'159'100, es resultiert ein Überschuss von CHF 200'200.

Der Aufwand und Ertrag im Aufgabenbereich «Soziale Sicherheit» beträgt CHF 868'000. Es ist ein Defizit von CHF 838'000 vorgesehen, was gegenüber dem Budget 2023 um CHF 117'000 tiefer ist. Die Kosten im Bereich soziale Sicherheit sind in den letzten beiden Jahren kontinuierlich gesunken.

Der Aufgabenbereich «Volkswirtschaft» umfasst die Forstwirtschaft und den Wärmeverbund im Burgergut Thun.

Im «Forst» ist ein Aufwand und Ertrag von CHF 158'600 geplant. Das budgetierte Defizit von CHF 10'600 kann über den Betriebsreservefonds Forst gedeckt werden und belastet die Erfolgsrechnung somit nicht. Ab 1. Januar 2024 wird die Waldbewirtschaftung durch die neu gegründete Forst Region Thun AG sichergestellt. Im Budget 2024 sind die Besoldungskosten des Försters enthalten. Diese Kosten werden der Forst Region Thun AG weiterverrechnet. Alle übrigen Betriebskosten laufen direkt über die Forst Region Thun AG.

Für den «Wärmeverbund Burgergut Thun» wird bei einem Aufwand und Ertrag von CHF 283'000 ein Defizit von CHF 58'000 budgetiert. Im Budget sind Planungskosten für den Ersatz der Holzschnitzelheizung enthalten.

Im Aufgabenbereich «Kapitalzinsen» betragen der Aufwand und Ertrag CHF 366'000 und es ist ein Defizit von CHF 108'000 vorgesehen. Die Hypothekarzins für das Projekt Entwicklung Burgergut Thun sind seit 2023 steigend. Der Zinsaufwand für langfristige Verbindlichkeiten sind mit CHF 260'000 budgetiert, was einer Zunahme von CHF 110'000 entspricht. Der Fokus liegt auf der Amortisation von Hypothekarschulden.

Der Aufgabenbereich «Liegenschaften des Finanzvermögens» sieht einen Aufwand und Ertrag von CHF 2'862'000 vor. Der budgetierte Ertragsüberschuss beträgt CHF 1'555'000. Die Pacht-, Miet- und Baurechtszinse machen gut 2.8 Mio. Franken aus und sind essenziell für die Burgergemeinde Thun.

### **Diskussion**

Walter Schneider möchte wissen, ob die Forst Region Thun AG ein Budget hat und wie die Aufsicht geregelt ist. Christoph Hubacher erläutert, dass die AG ein Budget erlassen hat, die Einzelheiten sind der Burgergemeinde Thun allerdings nicht bekannt. Burgerrätin Isabelle Strasser ist Verwaltungsrätin und vertritt die Interessen der Burgergemeinde Thun.

### **Antrag Burgerrat**

Das Budget 2024 wird mit einem Aufwand und Ertrag von CHF 22'444'300 und einer Einlage in die Spezialfinanzierung Spital- und Waisengut von CHF 50'000 genehmigt.

### **Beschluss**

Die Versammlung genehmigt den Antrag ohne Gegenstimmen.

20.00.40      **Finanzplan 2024-2028**  
2023/21      **Orientierung**

Geschäftsführer Christoph Hubacher erläutert den Finanzplan. Dieses Instrument dient der finanziellen Führung und zeigt Tendenzen zur finanziellen Entwicklung auf.

Die im Jahr 2024 geplanten Investitionen in Immobilien betragen 2.63 Mio. Franken. Investitionen in Mobilien und Sachanlagen sind keine vorgesehen.

Die geplanten Investitionen können mit eigenen Mittel finanziert werden und sind tragbar. In den Prognosejahren 2024–2028 ist keine Neuverschuldung erforderlich. Der Fremdmittelbestand kann bis 2028 auf 7.1 Mio. Franken reduziert werden. In den Prognosejahren resultiert jährlich ein positives Rechnungsergebnis. Der Bilanzüberschuss nimmt stetig zu und beträgt Ende 2028 rund 33.5 Mio. Franken.

#### **Diskussion**

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen aus der Versammlung.

#### **Kenntnisnahme**

Die Versammlung nimmt vom Finanzplan 2024–2028 Kenntnis.

#### 14.00.40      **Einbürgerung Wenger Bernhard** 2023/22      **Zusicherung Bürgerrecht**

Präsident Michael Lüthi stellt nachfolgende Person vor und erläutert die Beweggründe für die Einbürgerung:

Bernhard Wenger, Jahrgang 1967, hat seine gesamte Jugend in Thun verbracht und arbeitet seit über zehn Jahre für die Burgergemeinde Thun als Leiter technischer Dienst im Betrieb Bürgergut. Die Verbundenheit mit Thun ist gross. Auch die übrigen Voraussetzungen für die Einbürgerung werden erfüllt. Die Einkaufssumme beträgt nach Art. 19 Abs. 3 Bürgerrechtsreglement CHF 200.

#### **Antrag Burgerrat**

Bernhard Wenger wird das Bürgerrecht von Thun zugesichert.

#### **Diskussion**

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen aus der Versammlung.

#### **Beschluss**

Die Versammlung genehmigt den Antrag ohne Gegenstimmen.

14.00.40      **Einbürgerung Rickli Urs Martin**  
2023/23      **Zusicherung Bürgerrecht**

Präsident Michael Lüthi stellt nachfolgende Person vor und erläutert die Beweggründe für die Einbürgerung:

Die Mutter sowie Verwandte von Urs Martin Rickli, Jahrgang 1985, besitzen das Bürgerrecht von Thun. Urs Martin Rickli arbeitet und wohnt in Thun. Seit seiner Kindheit ist er stark mit Thun verbunden. Auch die übrigen Voraussetzungen für die Einbürgerung werden erfüllt. Die Einkaufssumme beträgt nach Art. 19 Abs. 1 Bürgerrechtsreglement CHF 2'000.

**Antrag Burgerrat**

Urs Martin Rickli wird das Bürgerrecht von Thun zugesichert.

**Diskussion**

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen aus der Versammlung.

**Beschluss**

Die Versammlung genehmigt den Antrag ohne Gegenstimmen.

30.00.40      **Grundstück 4985 Burgerallmend, Thun · Entwicklung**  
2023/24      **Information Sportcluster**

Präsident Michael Lüthi informiert über den Stand beim Sportcluster Thun-Süd. Die Planungsphase ist in der Zwischenzeit abgeschlossen. Die Stadt Thun, die Bürgergemeinde Thun sowie zwei private Institutionen haben in dieser Phase mitgewirkt und finanziert.

Die Genehmigung der Überbauungsordnung ist noch ausstehend. Sobald dies erfolgt ist, lässt die Bürgergemeinde Thun das Land bewerten als Grundlage für Verhandlungen mit potenziellen Nutzern.

40.00.20      **Forst Region Thun AG**  
2023/25      **Information**

Präsident Michael Lüthi informiert über den Stand der Vorbereitungsarbeiten der neu gegründeten Forst Region Thun AG. Die erforderlichen Grundlagen und Reglemente wurden erarbeitet und in Kraft gesetzt. Es wurden das Budget genehmigt, der Betriebsleiter angestellt sowie die Büroräumlichkeiten bezogen. Burgerrätin Isabelle Strasser vertritt die Bürgergemeinde Thun im Verwaltungsrat.

Die neue Organisation nimmt den operativen Betrieb am 1. Januar 2024 auf.

10.00.60      **Nationaler Tag Bürgergemeinden und Korporationen vom 14. September 2024**  
2023/26      **Information**

Am 14. September 2024 findet der nationale Tag der Bürgergemeinden und Kooperationen statt, an welchem sich die Bürgergemeinde Thun auch präsentieren wird.

Das Ziel dieses Anlasses ist es, die Vielfältigkeit und das Engagement der Bürgergemeinden und Kooperationen der breiten Öffentlichkeit bewusst und bekannt zu machen.

### **Kulturprogramm**

Das neue Kulturprogramm bietet weiterhin ein abwechslungsreiches Angebot für Jung und Alt. Die Bürgergemeinde Thun freut sich auf reges Interesse und Unterstützung der Kulturförderung.

### **Wortmeldungen**

Barbara Berger Rawyler und Bernhard Schaufelberger erkundigen sich über die künftige Aufgabe des Försters Jakob Schneiter resp. wie der Forst organisiert sein wird.

Michael Lüthi erklärt, dass der Förster bis zu seiner Pensionierung bei der Bürgergemeinde Thun angestellt bleibt, er aber für die Forst Region Thun AG arbeitet. Die Lohnkosten werden der Forst Region Thun AG in Rechnung gestellt.

Wie bis anhin werden die Holzerarbeiten an Dritte vergeben. Es ist aktuell nicht geplant, ein eigenes Forsteam mit Maschinen und Fahrzeugen aufzubauen. Die Forst Region Thun AG wird vom neuen Betriebsleiter geführt.

### **Nächste Burgerversammlung**

Die nächste Burgerversammlung findet am Montag, 17. Juni 2024 statt.

### **Dank**

Präsident Michael Lüthi dankt allen Mitarbeitenden und Behördenmitgliedern für das grosse Engagement und der Burgerschaft für das Interesse und Vertrauen.

Michael Lüthi  
Präsident

Christoph Hubacher  
Geschäftsführer

Karin Stähli  
Stv. Geschäftsführerin /  
Protokoll