

## Protokoll

### Ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Thun

Datum	Montag, 25. November 2024
Zeit	19:00 – 20.15 Uhr
Ort	Burgersaal, Restaurant Schüür, Burgergut Thun, Bernstrasse 111, Steffisburg
Anwesende	Michael Lüthi, Präsident Christoph Hubacher, Geschäftsführer Barbara Hofer, Stv. Geschäftsführerin / Protokoll 68 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger (inkl. Präsidium)
Medien	Keine Vertretung

Der Präsident Michael Lüthi begrüsst die Anwesenden und stellt fest, dass die heutige ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Thun gemäss Reglement ordnungsgemäss einberufen wurde. Er weist zudem auf die Rügepflicht hin.

Das aktualisierte Stimmregister liegt vor Ort zur Einsichtnahme auf. Nicht stimmberechtigt an der heutigen Versammlung sind:

- Emilie Dähler
- Sophie Dähler
- Barbara Hofer, Stv. Geschäftsführerin
- Christoph Hubacher, Geschäftsführer
- Ivy Glausen
- Jamie Glausen
- Urs-Peter Messerli
- Quirinus Wyttenbach

Von den eingegangenen Entschuldigungen wird Kenntnis gegeben.

Das Protokoll der letzten Burgerversammlung vom 17. Juni 2024 wurde vom Burgerrat genehmigt. Es wird festgestellt, dass die Traktanden wie publiziert behandelt werden können.

Als Stimmenzählerinnen werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Jacqueline Coendet
- Kuno Strasser

## Traktanden

14.00.40 Einbürgerung Dähler Sandro, Nicolas, Sophie und Emilie  
2024/39 **Übergabe Bürgerbriefe**

An der Burgerversammlung vom 17. Juni 2024 wurde das Bürgerrecht Sandro Dähler mit Nicolas, Sophie und Emilie zugesichert. Der Kanton Bern hat den Gesuchstellenden das Bürgerrecht erteilt.

Präsident Michael Lüthi überreicht die Bürgerbriefe und heisst die neuen Bürger:innen in der Thuner Burgerschaft herzlich willkommen.

14.00.40 Einbürgerung Glausen Roland, Doris, Jamie und Ivy  
2024/40 **Übergabe Bürgerbriefe**

An der Burgerversammlung vom 17. Juni 2024 wurde das Bürgerrecht Roland und Doris Glausen mit Jamie und Ivy zugesichert. Der Kanton Bern hat den Gesuchstellenden das Bürgerrecht erteilt.

Präsident Michael Lüthi überreicht die Bürgerbriefe und heisst die neuen Bürger:innen in der Thuner Burgerschaft herzlich willkommen.

14.00.40 Einbürgerung Strasser Andrea Lisa  
2024/41 **Uebergabe Bürgerbrief**

An der Burgerversammlung vom 17. Juni 2024 wurde das Bürgerrecht Andrea Lisa Strasser zugesichert. Der Kanton Bern hat der Gesuchstellerin das Bürgerrecht erteilt.

Präsident Michael Lüthi überreicht den Bürgerbrief und heisst die neue Bürgerin in der Thuner Burgerschaft herzlich willkommen.

30.00.40 Grundstück 1305 Burgergut Thun, Steffisburg · Sanierung Abwasserleitungen Süd  
2024/42 **Genehmigung Verpflichtungskredit Sanierung Abwasserleitungen**

Gestützt auf die generelle Entwässerungsplanung verfügte die Gemeinde Steffisburg am 30. Mai 2023 für den südlichen Teil des Burgergut Thun die Sanierung der privaten Liegenschaftsentwässerung. Als Verfügungsgrundlage diente eine von der Gemeinde in Auftrag gegebene Zustandsanalyse der Abwasserleitungen.

Für die bis 31. Dezember 2025 vorzunehmende Sanierung liegt ein von der b+d ingenieure ag ausgearbeitetes Sanierungskonzept mit Kostenschätzung vor.

<b>Kostenschätzung +/- 25 % inklusive MwSt.</b>	<b>einmalig in CHF</b>
Tiefbauarbeiten	106'000
Kanalsanierung	123'000
Honorar	35'000
Verschiedenes	24'000
Abweichungszuschlag 25 % gerundet	72'000
Mehrwertsteuer 8.1 % gerundet	30'000
	<b>390'000</b>

Gemäss Kostenschätzung leistet die Gemeinde für die Sanierung der gemeindeeigenen Abwasserleitungen einen Betrag von CHF 21'000 an die Gesamtkosten.

Aufgrund eigener Annahmen wurde seinerzeit für das Jahr 2025 CHF 240'000 im Finanzplan eingestellt. Der Finanzplan wurde entsprechend angepasst. Die Investition kann aus erwirtschafteten Mitteln finanziert werden. Es muss kein Fremdkapital beschafft werden.

### **Antrag Burgerrat**

Der Burgerrat beantragt zur Sanierung der Abwasseranlagen für die Liegenschaften im südlichen Teil des Burgergut Thun ein Verpflichtungskredit von CHF 390'000. Der Burgerrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

### **Beschluss**

Die Versammlung genehmigt den Antrag ohne Gegenstimmen.

20.00.30      Budget 2025  
2024/43      **Genehmigung**

Geschäftsführer Christoph Hubacher präsentiert das Budget 2025.

Das Budget 2025 sieht bei einem Aufwand und Ertrag von CHF 23'014'600 einen Ertragsüberschuss von CHF 50'000 vor, welcher in die Spezialfinanzierung Spital- und Waisengut (Armengut) eingelegt wird. Im Budget 2024 wurde ein Ertragsüberschuss von ebenfalls CHF 50'000 budgetiert, in der Jahresrechnung 2023 resultierte ein Ertragsüberschuss von CHF 52'099.89.

Im Aufgabenbereich «Allgemeine Verwaltung» ist bei einem Aufwand und Ertrag von CHF 4'830'900 ein Defizit von CHF 840'700 geplant. Nebst den gesetzlichen Abschreibungen von rund CHF 883'000 sind im Budget zusätzliche Abschreibungen auf Liegenschaften des Verwaltungsvermögens von CHF 1'164'600 eingestellt.

Im Aufgabenbereich «Betrieb Burgergut» wird für das Burgerheim und die Seniorenwohnungen mit einer Auslastung von 97 % und beim Restaurant Schüür mit einem externen Umsatz von CHF 1'600'000 gerechnet. Der Aufwand und Ertrag beträgt CHF 11'515'100, es resultiert ein Überschuss von CHF 240'700.

Der Aufwand und Ertrag im Aufgabenbereich «Soziale Sicherheit» beträgt CHF 908'000. Es ist ein Defizit von CHF 852'000 vorgesehen, was gegenüber dem Budget 2024 um CHF 14'000 höher ist. Die Kosten im Bereich Soziales steigen im Vergleich zu den Vorjahren wieder an.

Der Aufgabenbereich «Volkswirtschaft» umfasst die Forstwirtschaft und den Wärmeverbund im Burgergut Thun.

Im «Forst» ist ein Aufwand und Ertrag von CHF 151'600 geplant. Das budgetierte Defizit von CHF 5'600 kann über den Betriebsreservefonds Forst gedeckt werden und belastet die Erfolgsrechnung somit nicht. Die Forst Region Thun AG (FRT) hat ihren operativen Betrieb ab 1. Januar 2024 aufgenommen. Im Budget 2025 sind die Besoldungskosten des Försters enthalten und werden der FRT weiterverrechnet. Alle übrigen Betriebskosten laufen direkt über die FRT.

Für den «Wärmeverbund Burgergut Thun» wird bei einem Aufwand und Ertrag von CHF 220'000 ein Überschuss von CHF 15'000 budgetiert.

Im Aufgabenbereich «Kapitalzinsen» betragen der Aufwand und Ertrag CHF 359'000 und es ist ein Defizit von CHF 52'000 vorgesehen. Der Zinsaufwand für langfristige Verbindlichkeiten ist mit CHF 240'000 budgetiert, was gegenüber dem Budget 2024 einer Abnahme von CHF 20'000 entspricht.

Der Aufgabenbereich «Liegenschaften des Finanzvermögens» sieht einen Aufwand und Ertrag von CHF 2'960'000 vor. Der budgetierte Ertragsüberschuss beträgt CHF 1'538'000. Die Pacht-, Miet- und Baurechtszinse machen gut 2.9 Mio. Franken aus und sind essenziell für die Burgergemeinde Thun.

### **Antrag Burgerrat**

Das Budget 2025 wird mit einem Aufwand und Ertrag von CHF 23'014'600 und einer Einlage in die Spezialfinanzierung Spital- und Waisengut von CHF 50'000 genehmigt.

### **Beschluss**

Die Versammlung genehmigt den Antrag ohne Gegenstimmen.

20.00.40      Finanzplan 2025-2029  
2024/44      **Orientierung**

Geschäftsführer Christoph Hubacher erläutert den Finanzplan. Dieses Instrument dient der finanziellen Führung und zeigt Tendenzen zur finanziellen Entwicklung auf.

Die im Jahr 2025 geplanten Investitionen in Immobilien betragen 1.51 Mio. Franken. Investitionen in Mobilien und Sachanlagen sind keine vorgesehen.

Die geplanten Investitionen können mit eigenen Mittel finanziert werden und sind tragbar. In den Prognosejahren 2025–2029 ist keine Neuverschuldung erforderlich. Der Fremdmittelbestand kann bis 2029 auf 7.1 Mio. Franken reduziert werden. In den Prognosejahren resultiert jährlich ein positives Rechnungsergebnis. Der Bilanzüberschuss nimmt stetig zu und beträgt Ende 2029 rund 34.4 Mio. Franken.

### **Diskussion**

Mario Spichiger erkundigt sich nach detaillierten Angaben zum Projekt «Stallsanierung/Neubau Stall». Christoph Hubacher führt aus, dass im Finanzplan der aktuell ermittelte Höchstbetrag eingestellt ist. Das Projekt muss umfassend überarbeitet und im Umfang signifikant reduziert werden. Die eingestellten Zahlen resultierten aus dem kommunalen Workshopverfahren.

### **Kenntnisnahme**

Die Versammlung nimmt vom Finanzplan 2025–2029 Kenntnis.

40.00.20      Forst Region Thun AG  
2024/45      **Forst Region Thun AG · Informationen**

Betriebsleiter Quirinus Wyttenbach informiert über die Forst Region Thun AG, welche im Januar 2024 den operativen Betrieb aufnahm. Er berichtet über die Chancen durch Bündelung der Waldflächen, der Rechtsform und neuen Möglichkeiten, Waldleistungen in Wert zu setzen. Herausforderungen sind die Erzielung eines ausgeglichenen Betriebsergebnisses, die Bewirtschaftung der teilweise in Stadtnähe gelegenen Waldflächen und Rollenteilung zwischen Bewirtschaftung und Grundeigentum.

Der langjährige Förster Jakob Schneiter wird Ende 2025 pensioniert. Ein Nachfolger:in wird auf Herbst 2025 gesucht.

### **Diskussion**

Bernhard Schaufelberger bittet um Erläuterung der Farblegende und zugehörigen Eigentumsverhältnisse. Quirinus Wyttenbach nimmt die Zuordnung nach Burger- und Einwohnergemeinden vor.

Walter Schneider erkundigt sich, wer mit welchem Beschäftigungsgrad tätig ist. Quirinus Wyttenbach informiert, dass er mit einem Beschäftigungsgrad von 100 % angestellt ist, Jakob Schneider mit 80 % Christian Gerber mit 20 % und Ramona Ryser mit 30 %.

Sechs Bannwarte und ein Kletterspezialist sind im Stundenaufwand tätig. Sämtliche Holzschläge werden durch Beauftragte ausgeführt.

10.00.60 Nationaler Tag Bürgergemeinden und Korporationen vom 14. September 2024  
2024/46 **Tag für alle · Rückblick**

Am 14. September 2024 fand der erste nationale Tag der Bürgergemeinden und burgerlichen Korporationen statt. Die Zielsetzung, der Bevölkerung einen Einblick in das vielseitige Engagement zu gewähren, wurde erreicht.

Am Vormittag organisierten die Bürgergemeinden Thun, Steffisburg und Heimberg gemeinsam den öffentlichen Waldtag im Fronholzwald in Seftigen zu interessanten Forstthemen. Gleichzeitig wurde auch der Betrieb Forst Region Thun AG vorgestellt.

Am Nachmittag konnten die Teilnehmende die Stockhorn Arena besichtigen, der Burgerarchivarin Beatrice Winter bei der fachgerechten Restaurierung eines Siegels über die Schultern blicken und die Töpfermuseen in Heimberg und Steffisburg besuchen. Am Abend fand im Restaurant Schüür zum Ausklang das Gratiskonzert mit den «The Two Romans» statt.

Der Anlass war erfolgreich und fand in den Medien Aufmerksamkeit.

### **Verschiedenes**

Präsident Michael Lüthi weist auf das neue Kulturprogramm Schüür und den Lichterweg Sternenzauber vom 03. bis 07. Dezember 2024 im Burgergut Thun in Steffisburg hin.

Der wunderbare Weihnachtsbaum auf dem Thuner Rathausplatz ist ein Geschenk der Bürgergemeinde Thun. Mit 18 Metern Höhe ist diese majestätische Weisstanne von Weitem sichtbar.

Der Präsident spricht allen Beteiligten für das unermüdliche Engagement und der Burgerschaft für das grosse Interesse und Vertrauen seinen Dank aus. Zum anschliessenden Imbiss mit Degustation des neuen Burgerweins sind alle herzlich eingeladen.

### **Nächste Burgerversammlung**

Die nächste Burgerversammlung findet am Montag, 16. Juni 2025 statt.

Michael Lüthi  
Präsident

Christoph Hubacher  
Geschäftsführer

Barbara Hofer  
Stv. Geschäftsführerin /  
Protokoll