

Protokoll

Ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Thun

Datum	Montag, 15. Juni 2026
Zeit	19:00 - 20:15 Uhr
Ort	Stadtratssaal, Rathaus Thun
Anwesende	Michael Lüthi, Präsident Christoph Hubacher, Geschäftsführer Barbara Hofer, Stv. Geschäftsführerin / Protokoll 53 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger (inkl. Präsidium)
Medien	Keine Vertretung

Der Präsident Michael Lüthi begrüsst die Anwesenden und stellt fest, dass die heutige ordentliche Versammlung der Burgergemeinde Thun gemäss Reglement ordnungsgemäss einberufen wurde.

Das aktualisierte Stimmregister liegt vor Ort zur Einsichtnahme auf. Nicht stimmberechtigt an der heutigen Versammlung sind:

- Christoph Hubacher, Geschäftsführer
- Barbara Hofer, Stv. Geschäftsführerin
- zwei Gäste

Das Protokoll der letzten Burgerversammlung vom 24. November 2025 wurde vom Burgerrat genehmigt. Es wird festgestellt, dass die Traktanden wie publiziert behandelt werden können. Auf die Rügepflicht wird hingewiesen.

Als Stimmzähler:innen werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Jacqueline Coendet
- Roland Glausen

Traktanden

14.00.40 Einbürgerung Baumann Markus
2026/1 **Einbürgerung Markus Baumann · Übergabe Bürgerbrief**

An der Burgerversammlung vom 16. Juni 2025 wurde das Bürgerrecht Markus Baumann zugesichert. Der Kanton Bern hat dem Gesuchsteller das Bürgerrecht erteilt.

Präsident Michael Lüthi überreicht den Bürgerbrief und heisst den neuen Bürger in der Thuner Burgerschaft herzlich willkommen.

20.00.31 Jahresrechnung 2025
2026/2 **Jahresrechnung 2025 · Genehmigung**

Die Jahresrechnung 2025 ist von der Bürgerheim- und Sozialkommission beraten und am 30. April 2026 vom Burgerrat zu Händen der Burgerversammlung genehmigt worden. Die ROD Treuhand AG führte am 05. Juni 2026 die Rechnungsprüfung durch und bestätigt die ordnungsgemässe Rechnungsführung

sowie die Einhaltung der Vorschriften zum Datenschutz. Sie beantragt der Burgerversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

Geschäftsführer Christoph Hubacher präsentiert die Ergebnisse der Jahresrechnung 2025:

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung weist einen Aufwand und Ertrag von CHF 30'328'596.08 aus. Sämtliche Defizitdeckungen von CHF 4'057'461.63 und Ertragsüberschüsse von CHF 4'109'879.50 der einzelnen Funktionen ergeben einen Ertragsüberschuss von CHF 52'417.57. Dieser zweckgebundene Ertragsüberschuss wird in die Spezialfinanzierung Spital- und Waisengut (Armengut) eingelegt. Der Ertragsüberschuss aus dem allgemeinen Bürgergut beträgt CHF 69.00 und wird zum Eigenkapital geschlagen. Im Rechnungsergebnis sind zusätzliche Abschreibungen auf Liegenschaften des Verwaltungsvermögens von CHF 6'392'622 berücksichtigt. Hierfür beantragt der Burgerrat der Burgerversammlung ein Nachkredit von CHF 4'345'022.

Die Angebote im Bürgergut Thun in Steffisburg sind sehr gefragt und die Auslastung im Bürgerheim wie auch bei den Seniorenwohnungen ist weiterhin sehr hoch. In der Betriebsrechnung Bürgergut resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 86'946.49.

Das Fremdkapital konnte um 2 Mio. Franken auf rund 9 Mio. Franken abgebaut werden.

Investitionsrechnung

Im vergangenen Jahr wurden insgesamt CHF 15'388.00 investiert:

- Sanierung Abwasserleitung südlicher Teil Bürgergut Thun

Bilanz

Die Aktiven und Passiven haben um CHF 1'865'958 abgenommen und betragen per Ende 2025 CHF 54'823'058.54. Die Abnahme ist darin begründet, dass die Investitionsausgaben tiefer ausgefallen sind als die getätigten Abschreibungen und das Fremdkapital reduziert werden konnte.

Nachkredite

Folgender Nachkredit liegt in der Kompetenz der Burgerversammlung:

- CHF 4'345'022 für zusätzliche Abschreibungen auf Liegenschaften des Verwaltungsvermögens.

Diskussion

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen aus der Versammlung.

Antrag Burgerrat

1. Der Nachkredit von CHF 4'345'022 wird genehmigt.
2. Die Jahresrechnung 2025 wird mit einem Aufwand und Ertrag von CHF 30'328'596.08, einer Einlage in die Spezialfinanzierung Spital- und Waisengut von CHF 52'417.57, einem Ertragsüberschuss des allgemeinen Bürgerguts von CHF 69 sowie Aktiven und Passiven von CHF 54'823'058.54 genehmigt.

Beschluss

Die Versammlung genehmigt den Antrag einstimmig.

- 30.00.40 Grundstück 4985/3125 Burgerallmend, Thun · Planung und Entwicklung Sport- und Freizeitcluster Thun
- 2026/3 **Grundstück 4985/3125 Burgerallmend, Thun · Planung und Entwicklung Sport- und Freizeitcluster Thun; Information**

Geschäftsführer Christoph Hubacher informiert über den aktuellen Projektstand zum geplanten Sport- und Freizeitcluster Thun auf der Burgerallmend.

Seit Anfang Jahr läuft das qualitätssichernde Verfahren, welches den Cluster West und den Cluster Ost bzw. die Parzellen 4985 und 3125 umfasst. Dieser Studienauftrag mit drei Bearbeitungsteams schafft Grundlage für Verkehrs-, Erschliessungs-, Entwässerungs-, Bau- und Freiraumplanung. Das Verfahren wird im November 2026 abgeschlossen.

Cluster West auf Parzelle 4985

Die Initianten Tennisclub Thun, Allmend4, Förderverein Ballsport Region Thun und Uxan Sports AG planen im Aussenbereich vier Padel- und acht Tennisplätze, eine Halle für Racketsport mit vier Padel- und vier Tennisplätzen, eine Arena für Ballsport für 1'500 oder 2'000 Zuschauer:innen und eine Skills-halle mit Klettern, Schwingen und einem Kopfbau mit Dienstleistungen. Baurechtsverhandlungen fanden noch keine statt.

Cluster Ost auf Parzelle 3125

Keine Neuigkeiten zum Projekt «Swiss Football Home» des Schweizer Fussballverbandes.

Meilensteine

- . 2026
 - qualitätssicherndes Verfahren Sport- und Freizeitcluster Thun
- . 2027
 - Entwurf Teil-UeO Cluster West und Einzonung Cluster Ost
 - Projektierung
- . 2028
 - Genehmigung Teil-UeO Cluster West und Einzonung Cluster Ost
 - Baurecht
 - Start Realisierung

Forst Region Thun AG

Die Burgergemeinde Thun ist durch Isabelle Strasser im Verwaltungsrat vertreten. Der operative Betrieb läuft gut, das erzielte Ergebnis stimmt positiv.

Kulturprogramm Schüür

Das neue Programm ist wiederum sehr vielfältig und richtet sich an Jung und Alt. Die Burgergemeinde Thun freut sich auf reges Interesse und Unterstützung der Kulturförderung.

Schüür Märit

Der Schüür Märit im Burgergut Thun in Steffisburg findet statt am Samstag, 15. August 2026.

Öffentlicher Waldtag

Der öffentliche Waldtag der Burgergemeinden Heimberg, Steffisburg und Thun sowie der Einwohnergemeinde Steffisburg findet statt am Samstag, 17. Oktober 2026.

Nächste Burgerversammlung

Die nächste Burgerversammlung findet statt am Montag, 30. November 2026.

Dank

Präsident Michael Lüthi dankt allen Mitarbeitenden und Behördenmitgliedern für das grosse Engagement und der Burgerschaft für das Interesse und Vertrauen.

Michael Lüthi
Präsident

Christoph Hubacher
Geschäftsführer

Barbara Hofer
Stv. Geschäftsführerin /
Protokoll